

Projektová dokumentace

k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

pro akci: **Stavební úpravy průchodu a nádvoří čp.1 a 2/I, Třeboň**

Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J.Hradec s.r.o.- Ing.Milan Špulák
Arch.č.:	17056
Datum:	leden 2018

Projektová dokumentace obsahuje části:

A.Průvodní zpráva

B.Souhrnná technická zpráva

C.Situace stavby

C- 01 Situace 1:1000

D.Dokladová část

E.Zásady organizace výstavby

F.Dokumentace objektů

seznam výkresů:

a - průchod na nádvoří

D1.1-01	Celkový půdorys	1:200
D1.1-02	Půdorys průchodu	1:50
D1.1-03	Výpis úprav v průchodu	

b - nádvoří

D1.1-06	Pohledy	1: 100
D1.1-07	Výpis výrobků	
D1.1-08	Konstrukce přístřešku a paravánu	1: 25
D1.1-09	Zádlážba nádvoří	1: 100
D1.1-10	Výpis skladeb	
D1.1-12	Základy pod venkovní přístřešek	
D1.1-13ab	Návrh ozelenění záhonu	

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Identifikace stavby: **Stavební úpravy průchodu a nádvoří čp. 1 a 2/I, Třeboň**

Parcelní číslo: 48, 57

Katastrální území: Třeboň

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň
Sídlo investora : Palackého nám. 46/II,
379 01 Třeboň
IČ: 247 618

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec
DIČ/IČO: CZ 26035138
zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

Charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektu pro stavební řízení jsou stavební úpravy objektu čp. 1 a 2 na Masarykově náměstí v Třeboni:

Úprava průchodu u divadla v Třeboni, včetně předláždění nádvoří a souvisejících sadových úprav.

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí

parc.č. 48 – zastavěná plocha a nádvoří – čp.1, stavba pro administrativu –
památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka

Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 57 – zastavěná plocha a nádvoří – čp.2, stavba občanského vybavení –
památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území -
Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Sousední parcely:

parc.č. 46 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 47 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 2491 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 56/3 – budova bez čísla popisného (nemovitá kulturní památka)

- Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

parc.č. 65 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 60 – SJM Mašek Stanislav a Mašková Marie, Jablonského 475, 37901 Třeboň II

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

a - průchod na nádvoří, čp. 1:

Upravovaná část přízemí je v objektu čp. 1, jde o průchod do divadelního nádvoří.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové zóně.

b – nádvoří, čp. 2:

Staveniště se nachází na parcele investora. Stavební práce budou prováděny na nádvoří před vstupem do divadla J.K.Tyla v Třeboni a kde se nachází také stávající veřejné WC. Přístup na staveniště je z chodníku a průchodem z Masarykova náměstí, sloužící jako event. možná příjezdová komunikace. Síť vedou pod stávajícím zadlážděním dvora.

Objekt je v lokalitě, o kterou se zajímají orgány památkové péče.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, Objekt byl v minulosti mnohokrát upravován.

V dotčené části přízemí jsou prostory připraveny dle požadavku investora.

Vzhled fasády na nádvoří (objekt čp. 1 , čp. 2 a stěna se sousedem - parc. č. 51) zůstane beze změn. Oprava omítek navržena v rozsahu 100%.

Dlažba (stávající kamenné desky) v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

Nová dlažba na nádvoří provedena s přespádováním celého nádvoří, což vyvolá drobné úpravy vstupů do objektů.

Nově bude přistavěn přístřešek s paravánem u stávajících WC, který bude kryt vstup při přímém pohledu z nádvoří a od vstupu do divadla. Přístřešek bude v provedení materiálu v kombinaci nerezová ocel – bezpečnostní sklo – šedé odolné umělé desky.

Okolí je dotvořeno sadovými úpravami a novým mobiliářem.

Nové nasvícení průchodu a event. nádvoří.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Využito bude klasických technologií, výrobků s českými certifikáty.

Dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

Venkovní přístřešek má lehkou konstrukci z ocelových profilů, částečně kotven do fasády.

Výplň je z desek, např. fundermax a lepeného bezpečnostního skla zastřešení, část s folií.

Stávající rozdvojená lípa bude skácena a vysazena na vhodnějším místě nová, kultivar určuje projekt sadových úprav.

Nádvoří bude přespádováno, předlážděno, provedena drenáž a oprava soklu zdi staré radnice. Opravy omítek všech fasád ze 100%.

Napojení na veškeré přípojky, které jsou stávající.

- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Všechny přípojky stávající, úprava napojení kanalizace nádvoří. Stejně tak i příjezd na parcelu zůstane stávající.

- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, nezmění se

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany, nezmění se

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, Všechny plochy nové, provedené s novým spádováním. Nádvoří, průchod a přístup na WC je bezbariérový, bez výškových rozdílů a prahů.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu v červnu 2017.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

K dispozici je zaměření výškopisné, které bylo provedeno při úpravách loutkového divadla a při řešení nového proskleného vstupu do divadla.

Z těchto podkladů vychází výškopisné uspořádání nově vyspádovaného nádvoří.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

členění není, ale možno oddělit:

-**úprava průchodu** (dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem, restaurátorské práce, spínání osvětlení)

-**úprava nádvoří** (zádlažba nádvoří komplet s novým přespádováním a drenáží, nový mobiliář a sadové úpravy,

vyvolané úpravy u stávajících prvků (vstupní dveře, mříž) stávajících objektů, rampa za dveřmi u bočního vstupu do divadla

před stávajícím WC – clona a přístřešek s roštem, oprava soklu u fasády, oprava všech fasád

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Viz část **Zásady organizace výstavby** (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

Při bouracích prací bude zajištěn dozor odbornou osobou. Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Katalog odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,100 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,150 m3
15 01 02	Plastové obaly	0,050 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,050 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m3
17 01 01	Beton	0,200 m3
17 01 02	Cihly	0,050 m3
17 02 01	Dřevo	0,020 m3
17 02 03	Plasty	0,020 m3
17 04 11	Kabely	0,020 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,550 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajišťuje generální dodavatel stavby.

Práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

GD si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Na stavbě bude fungovat koordinátor bezpečnosti práce, investor si zajistí výkon koordinátora bezpečnosti práce před zahájením stavebních prací.

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek. Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (výztuž věnců, kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Dílčí termíny postupu prací (jako osazení vazníků, dokončovací práce apod.) s návštěvou orgánů státní správy určí stavební úřad spolu s investorem dle svých zvyklostí a vytíženosti. Všechny přípojky jsou stávající.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště.

Při realizaci stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Při realizaci ostatních staveb alespoň jednoduchý záznam o stavbě.

1) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

V případě dosud nespecifikovaných zásahů a odlišných skutečností od předpokládaných, bude nutno přivolat projektanta, event. náhradní řešení bude doloženo statickým posouzením od projektanta s autorizací pro statiku a dynamiku staveb.

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,

- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
 - d) umožnění evakuace osob a zvířat ,
 - e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.
- Podrobněji – viz zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

5. Bezpečnost při užívání

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu.

6. Ochrana proti hluku

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací.

Strojní vybavení

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště ve dvoře. Skladování v mobilních silech.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito zařízení staveniště na nádvoří a v uzavřeném loubí.

Oplocení a zajištění staveniště

Dočasné oplocení staveniště bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem a zabezpečeno proti vniknutí.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození objektů v okolí stavby. Eventuelně narušená komunikace a plocha náměstí bude uvedena do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Příjezd na staveniště je z náměstí.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušené využívání okolních objektů k bydlení.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby v areálu bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin	$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin	$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	$L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin	$L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin	$L_{Aeq,s,p} = 40 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin	$L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině.

Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dům má přízemí, jehož se úpravy týkají, bez bariér. Řešení se v tomto ohledu nemění. Pohyb imobilních osob v tomto prostoru je bezproblémový.

Na nádvoří je bezbariérové WC, bez výškových rozdílů a prahů. Výškové rozdíly jsou všude max. 20mm.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

(radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Ochrana objektu před účinky radonu - stávající

Spodní vody se nepředpokládají.

Objekt není podsklepen.

Oblast není poddolovaná.

Nejsou známa žádná ochranná pásma, než vyznačené podzemní sítě v situaci.

10. Ochrana obyvatelstva

(splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.)

beze změny

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod, stávající
- b) zásobování vodou, stávající
- c) zásobování energiemi, stávající
- d) řešení dopravy, stávající
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav, stávající
- f) elektronické komunikace. stávající

- g) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
Splaškové vody jsou odvedeny do kanalizačního řadu. Stávající, beze změny.
- h) zásobování vodou,
napojení na vodovodní řad stávající přípojkou, beze změny.
- i) zásobování energiemi,
Stávající, beze změny, úprava rozvaděče.
- j) řešení dopravy,
stávající řešení dopravního napojení
- k) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
Bylo odsouhlaseno pokácení lípy se zdvojeným kmenem v blízkosti (1400mm kořeny) fasád. Rozhodnuto o výsadbě nového stromu (Tilia cordata, zvolen vhodný kultivar a regenerace po staveništi, obnova trvalkového záhonu - viz výkres Návrh ozelenění záhonu).
- l) elektronické komunikace.
Není pro daný objekt požadováno.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
není
- b) údaje o počtu pracovníků,
- c) údaje o spotřebě energií,
- d) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- e) vodní hospodářství,
- f) řešení technologické dopravy,
- g) ochrana životního a pracovního prostředí.
viz část o ochraně žp

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

Investor si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby.

Zařízení staveniště bude v rámci parcely zřízeno na volném prostranství. Rozsah zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze. Bude zahrnovat mobilní buňky sloužící jako sociální zařízení a plochy pro uložení stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude oploceno.

Příjezd aut se stavebním materiálem a přístup pracovníků ke staveništi je zajištěn po místní stávající komunikaci. Je nezbytná pravidelná průběžná očista aut, vyjíždějících ze stavby, a definitivní úklid po skončení stavebních prací.

b) významné sítě technické infrastruktury,

Na staveništi nejsou známa ochranná pásma. Všechny podzemní sítě budou před zahájením stavebních prací vytyčeny svými správci.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

Napojení stavby na vodu a elektrickou energii v objektu.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Během stavby bude stavební prováděcí firmou nebo samotným investorem zajištěn dohled při transportu a manipulaci se stavebním materiálem v místech, kde by mohli ohrozit nebo omezit ostatní obyvatelé lokality nebo návštěvníky v bezprostředním okolí.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

Staveniště bude ohraničeno oplocením a uzavřeno vstupními vraty. Vzhledem k umístění objektu, je na místě zvýšená ochrana staveniště a dohled v rizikových situacích během výstavby.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

Zařízení staveniště bude na ploše v rámci parcely. Event. zábor další plochy pro parkování, manipulaci a uložení stavebního materiálu bude pouze po nezbytnou dobu.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
není

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).)

Dle přílohy 1 a 2 zákona č. 244/1992 se nejedná o stavbu posuzovanou dle zákona č. 244/1992. Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluchost. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Před započítím prací investor bude informovat ostatní sousední obyvatele o záměru, o předpokládané délce stavebních

prací a stavební práce uzpůsobí provádění na pracovní dny v denních hodinách 7-19 hodin, vše v koordinaci se sousedy, jichž se bude postup prací bezprostředně dotýkat.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Katalog odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,100 m ³
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,150 m ³
15 01 02	Plastové obaly	0,050 m ³
15 01 03	Dřevěné obaly	0,050 m ³
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m ³
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m ³
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m ³
17 01 01	Beton	0,200 m ³
17 01 02	Cihly	0,050 m ³
17 02 01	Dřevo	0,020 m ³
17 02 03	Plasty	0,020 m ³
17 04 11	Kabely	0,020 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,550 m ³

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Odvoz veškerého materiálu a uvedení mezideponie do původního stavu si zajistí sám investor.

Co se týká odpadů po zprovoznění, bude zde produkován pouze drobný běžný netříděný odpad, který je pravidelně odvážen z odpadkových košů, jak je v této části města obvyklé.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Realizace je plánována na rok 2017-18.

2. Výkresová část

a) celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště,

b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

Investor si v rámci přípravy stavby spolu s dodavatelem zpracuje plán organizace výstavby.

A určí si plánovaná zařízení staveniště a příjezd stavební techniky.

Napojí se na vodu a energii uvnitř pozemku.

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu,

Upravovaná část přízemí v objektu čp 1, je průchodem a vstupem do divadelního nádvoří.

Dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

Upravené nádvoří bude sloužit původnímu účelu, tj. oddychová zona, nástup do foyer divadla a přístup k veřejnému WC.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Objekt stojí na parcele investora a dle jeho požadavků budou zrealizovány tyto úpravy:

a/

Dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

b/

Upravené nádvoří s novým mobiliárem a osvětlením. V prostoru vstupu WC je nově řešeno jeho odclonění. Před vstupem WC bude čistící rohož a paraván, který s pomocí proskleného přístřešku zajišťuje alespoň nezbytnou intimitu vchodu na veřejné WC. Pro obsluhu zbudován zateplený přístavek.

Okolí je dotvořeno sadovými úpravami trvalkového záhonu, vysazen jeden nový strom. V návrhu je připraven nový mobiliář korespondující s novými konstrukcemi nádvoří.

Řešení je bez barier.

Zůstává zachována bez zásahu novodobá freska na fasádě souseda.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Zastavěná plocha: p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²
Upravovaná část (průjezd - průchod): 109,50 m²
p.č. 57 - čp. 2 - 2342 m²
Upravovaná plocha nádvoří : 245,35 m²

Typ stavby: občanská vybavenost

Orientace ke světovým stranám vyplývá ze situace.

Oslunění zůstane jako dosud.

Osvětlení umělé je řešeno v části EI.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

a/ Objekt čp. 1 je zděný.

Dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

Osvětlení pomocí čidel pohybu jak před vstupem, tak uvnitř WC.

b/ Nádvoří předlážděno a přespádováno do žlabů. Upravena zeleň.

Veškeré přípojky stávající, beze změn.

Barevnost fasády – po opravách omítek bude nátěrem dodržen stávající fasádní odstín a zpřesnění bude dle vzorků před realizací.

Sadové úpravy – viz výkres Návrh ozelenění záhonu D1.13, D1.13a, D1.13b

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
Zvolený materiál, jeho tepelně izolační vlastnosti, a technické řešení plně vyhoví požadovaným hodnotám pro součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
Objekt paravánu před vstupem na WC je založen na betonových základových patkách. Obrubník kolem zádlažby je uložen v betonovém loži.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
Negativní vliv na životní prostředí se užíváním objektu nepředpokládá. Co se týká odpadů, bude zde produkován pouze netříděný odpad, který je pravidelně odvážen z rozmístěných odpadkových košů. Svoz probíhá systematicky, jak je v místě obvyklé.

h) dopravní řešení,
beze změn
Zůstane stávající řešení.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
beze změn

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

1.1.2. Výkresová část

- | | | |
|----|--|---------|
| 01 | Situace | 1: 1000 |
| 02 | a dále viz seznam – titulní strana desek | |

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny, viz výše a výkresová část

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky, Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatření platnými certifikáty.

a - průchod na nádvoří

Popis jednotlivých konstrukcí:

Bourání

Odstranění dlažby v loubí z dlaždic 500/500mm pro její znovuosazení. Srovnat teren a skladbu provést dle výpisu skladeb. Průjezd bude vyspádován ke své ose a směrem do náměstí.

Venkovní dlažby

Průchod do nádvoří divadla předlážděn původní dlažbou, vyspádováno k ose průchodu a směrem k náměstí.

Schod obložený keramickým obkladem ve výklenku zazděného otvoru – stávající keramická dlažba bude odbourána. Pokud se objeví kamenný schod – bude mechanicky očištěn a zachován. V případě, že tam bude betonová konstrukce schodu, bude tato vybourána a dláždění průchodu bude dotaženo v rovině až do výklenku.

Při pracích na přeložených dlažbách je nutná přítomnost archeologa.

Výplně otvorů

Vrata do náměstí

- renovace vstupních vrat
- citlivá repase, za přítomnosti restaurátora s licenci na dřevěné i kovové prvky
- doplnit chybějící části,
- ošetřit kování
- ponechat vše, včetně původních závěsů
- nový nátěr
- kameny ostění mechanicky opatrně očistit
- ponechat plechové dveře do elektroskříně

Dveře dvoukřídlé ocelové (150/210cm, kovářská šedá) – ponechány stávající, bez kliky, nový nátěr shodnou světle šedou barvou dle šedého tónu, který se objevuje na poutacích a plechovém obkladu divadelního vstupu.

Ostatní dveře v průjezdu jsou novodobé, ponechat stávající, ochránit při stavebních úpravách a očistit a umýt před dokončením stavby.

Svítlidla v průchodu zůstanou zachována stávající.

V případě doplnění – nutno vyvzorkovat a odsouhlasit pracovníkem památkové péče.

Niky pro exponáty

Nasvětlení exponátů ve výklencích.

Infotabule – informace dodá dr. Psíková – provedení: skleněná deska s textem

Západní výklenek – historické míry objemu

Východní výklenek – váhy

Exponáty budou odborně ošetřeny a nainstalovány zpět do výklenků po úpravě cihelné dlažby (cihelná dlažba ve výklencích – očistit, ponechat, event. doplnit).

Při úpravě těchto prvků nutný dohled pracovníků památkové péče.

Clony u nik budou z bezpečnostního skla, bezrámové provedení, kotvené nerezovými trny.

Zámečnické a truhlářské konstrukce

Stávající dvířka ocelová – rozvodné skříň apod. jsou natřeny bíle – pouze ochránit.
Nový poutač a vývěšná skříňka – vše ponechat stávající a při stavbě ochránit obalením folií.
Nové vitríny z bíle lakovaného plechu - hloubka max 8 cm. Provedení odsouhlasit pracovníky NPU.

Malby

Vnitřní výmalba v kompletním rozsahu dotčených prostor průchodu.

Nátěry

Nátěry ocelových konstrukcí

Lešení -komplet prostorové v průchodu, s pracovní plošinou ve výšce max. 2.5m

b-nádvoří

Popis jednotlivých konstrukcí:

Bourání, zemní práce

-demontovat stávající základy dvora

-kácení lípy a úprava terénu záhonu, výměna zeminy dle projektu úprav sadových

!!! Pozor při bouracích a zemních pracích a betonování základového pasu, a také při výsadbě a kácení keřů a stromů – pod terénem nádvoří je mělce uloženo stávající vedení přívodu tepla. Před započítím – přesně vytyčit průběh všech vedení na nádvoří a také v průjezdu.

Mezi novým stromem (lípa) a novým dešťovým svodem z přístřešku před WC vyhloubit jámu jako vsakovací šachtu (prům. cca 50 cm, hl. 80cm), která bude vyplněna štěrkem frakce 32-64 mm, do ní napojit dešťové vody z přístřešku před WC a drenáž, která uložena po obvodu kolem soklů fasád, bude tak zajištěn přísun vody pro nový strom a ne úplně všechna voda z nádvoří odvedena do kanalizace !

Základy

Venkovní paraván a přístavek obsluhy bude založen na základovém betonovém pasu 300x1000mm, do něj kotveny přes kotevní platle ocelové sloupky z uzavřených profilů 60/60/4 mm. Na styk základu s objektem vložit svisle pruh lepenky pro oddílování.

Podkladní beton,

Podkladní beton pro venkovní rošt TOPWELL bude vybetonován horním lícem ve spádu 1% k odvodňovacímu žlabu.

Podkladní beton pod přístřešek tl. 80 mm, viz skladba.

Venkovní povrchy

Fasáda

Nad vstupem na WC bude osazeno čidlo pohybu a nové svítidlo – viz EI

U fasád staré radnice bude položena do štěrku drenážní trubka, obsypána a předlážďena. Upraveny omítky na soklu.

Rozhodnuto o opravě všech dvorních fasád, nový nátěr dodrží původní barevnost.

Všechny fasády budou oškrábány od minulých nátěrů. Omítky budou z 50% opraveny (vč. štuky), na zbylé polovině proveden štuk. Pak proveden minerální silikátový nátěr v původní barevnosti.

Na stěně se sousedem (parc.č. 51) je novodobé rozsáhlé figurální sgrafito. Bude ochráněno před pracemi na fasádách a zachováno jako pozůstatek výtvarného vkusu doby svého vzniku. V Třeboni se jedná o jedinečnou záležitost.

Venkovní dlažba

- nové kamenné dlaždice ze žuly v barevnosti sůl a pepř., o rozměru 500x500x50mm, povrchová úprava pemrlováním, otrýskáním rychlostí 1
- dlažba kontinuálně naváže na stávající dlaždice položené v průjezdu, v průjezdu bude označená část dlažby přeložena v novém spádu
- obrubník žulový segmentový po 600mm, štípaný
- kvůli novým výškovým poměrům ve dvoře bude nutno upravit výškové usazení kované mříže ve vchodu do průjezdu
- a také boční vstup do divadla, kdy bude nutno o cca 100mm zkrátit dveře a vložit dovnitř novou rampu, dřevěné konstrukce, s OSB deskami a zátěžovým čistícím kobercem

Venkovní rohože

Čistící exteriérová rohož, např. TOPWELL

- čistící rohož v hliníkovém nebo nerezovém rámu 30/30/3mm, výška rohože 27 mm, provedení standard, popis viz výpis

Rampu interiérovou dřevěné konstrukce bude nutno připravit v prostoru bočního východu z divadla pod schodištěm. Vlivem přespádování dvora, bude nutno zvýšit práh ve dveřích cca o 100mm, provede se úprava dveří a vyrovnávací krátká rampa, v interiéru pod schodištěm, dřevěné konstrukce s povrchem z OSB desky a zátěžovým čistícím kobercem.

Odvodnění nádvoří

- vyměnit stávající poklopy šachet za litinové poklopy
- podél fasády staré radnice uložit pod dlažbu drenážní trubky se zaústěním – viz ZI
- celé nádvoří i s částí průjezdu bude přespádováno
- spád 1% k nových odvodňovacím žlabům s pojistnou vpustí (viz ZI)

Přístřešek a paravan

- bude založen na základovém betonovém pasu 300x1000mm, do něj kotveny přes kotevní platle ocelové sloupky z uzavřených profilů 60/60/4mm s nerez povrchovou úpravou, výplň z perforovaných desek tl. 9 mm, např. Fundermax, odstín č. 0075, RAL 7037
- zastřešení bude bezpečnostním lepeným kaleným sklem, nerezový podkapní hranatý žlab a svod prům. 50 mm (dešťovou vodu svést ke kořenům nového stromu, do vsakovací šachtičky)
- písmena WC budou ve shodném fontu písma jako je graficky zpracován nápis divadla
- písmena budou v desce vyřezána, v ostatních částech perforace do vzoru
- nálepky (2ks) pod prořezaná písmena WC označující formou pikrogramu prostor pro vozíčkáře a prostor s přebalovacím pultem (v provedení dle vyhlášky 398/2006Sb., tvary viz příloha) formou samolepicích modrých čtverců 150 x 150 mm.

Přístavek pro obsluhu

- bude zakomponován v rámci clony před WC z fundermaxu
- provedení - viz výkres (nosná konstrukce z profilů pozink. 60/60/4 kotvená do základu a do zdí, opláštění sendvičové konstrukce se zateplením tvrdou chytou izolací 120 mm (lamda -0,025 W/mK), z exteriéru fundermax, z interiéru bílé desky habito, zastřešení pomocí dřevěných krokví s bedněním a střešní PVC folií, oplechování poplastovaným ocelovým plechem, dešťové vody svedeny do okapu skleněné markýzy
- vstupní dveře v provedení dveří na WC, ale s otvíravým okénkem
- oplechování provedeno poplast. plechem, na nějž bude střešní folie natavena (u okapu a na styku se zdí a fundermaxem).

- konce krokví a bednění viditelné - ohoblovat
- topná podlahová elektrická rohož (vč. podkladní systemové desky – dodávka dodavatele) pod keramickou dlažbou (požadavek na vnitřní vybavení nábytkem – vše musí být osazeno na nožičkách!!)

Osvětlení

- pomocí čidel pohybu před vstupem WC
- rozvaděč osazen v úklidové nise WC žen. (bude upraven - viz EI)
- upravit režimy spínání osvětlení průjezdu a nádvoří

Mobiliář

- odpadkový koš kruhový, se stříškou, opláštění drážkovaným nerez plechem
- kolostav s možností kolo přivázat, žárově pozinkovaná ocelová konstrukce opatřena lakem v odstínu RAL7037, se šesti drážkami pro kolo, kotvení do dlažby skrytými šrouby
- lavičky (podobný vzhled se stávajícími, jednotný design), zinkovaná ocelová kostra opatřena krycím lakem v odstínu RAL 7037, sedák - lamely z masivního tropického dřeva, nohy kotveny do dlažby

Viz výpis a např. viz příloha tz

Sadové úpravy

- viz výkres D1.1-13, D1.1-13a, D1.1-13b
- pokácený původní strom bude nahrazen novým (acer griseum, parametry na výkrese) – kácení bude obsahovat také likvidaci dřeva a odfrézování kořenů a pařezu, odstranění nízkých keřů na stávajícím záhonu
- nový strom bude podepřen min. dvěma kůly vhodné výšky a min. dvěma úvazky
- bude odstraněna stávající vyžilá zemina záhonu, provedeno odplevelení a náhrada zeminy vhodným substrátem s hnojivem v mocnosti cca 25 cm
- záhon o ploše cca 50 m² bude osázen trvalkami a cibulovinami v určeném rozsahu
- mulčování bude provedeno drcenou slámou nebo drobnou borkou ve vrstvě cca 10 cm

Lešení

- pro instalace a úpravu osvětlení na nádvoří a pro opravy omítek fasád bude využito lehkého pomocného lešení

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,
klimatická oblast III

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (základy, zemní práce), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací (především oboustranné provizorní podepření při bourání) bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software, Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné. Konstrukční řešení jednotlivých částí bude upřesněno po konzultacích s předpokládanými dodavateli stavebních prací.

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

– viz samostatný oddíl PBR.

1.3.1. Technická zpráva

- a) popis a umístění stavby a jejích objektů,
- b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- e) evakuace, stanovení druhu a kapacity unik. cest, počet a umístění požárních výtahů,
- f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
- h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) zhodnocení technických zařízení stavby,
- k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

1.3.2. Výkresová část

1.4. Technika prostředí staveb

1.4.1. Technická zpráva

- a) vytápění - bilance potřeby tepla s udáním teploty látky, způsob napojení na vlastní zdroj nebo na venkovní rozvod, systém regulačního zařízení; zdůvodňuje se volba systému vytápění a přípravy teplé a užitkové vody, není, topná elektrická rohož pod dlažbou v přístavku pro obsluhu WC
- b) kotelný a předávací stanice - bilance potřeby tepla (hodinová a roční), bilance potřeby paliva a surovin, dimenzování veškerého strojního zařízení (kotle, čerpadel boilerů, výměníků apod.), dimenzování komínů, stanovení počtu pracovních sil, zásady regulace a měření, požadavky na zajištění péče o životní prostředí, bezpečnost práce a požární ochranu, zařízení pro ochlazování staveb - základní orientační informace o jednotlivých vnitřních rozvodech a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, popis umístění

spotřebičů chladu a koncových elementů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven chlazení, alokace venkovních zařízení chladicích systémů, předávacích stanic tepla, strojoven rozvodu chladu, rozvoden a regulačních stanic,

není

- c) vzduchotechnické zařízení - základní údaje (parametry venkovního a vnitřního prostředí, stručná charakteristika a koncepce navrhovaného zařízení, výchozí podklady pro dimenzování zařízení), popis a funkce vzduchotechnických zařízení a jejich provoz, požadavky na energie a média (elektřina, teplo, chlad, pára, voda), přehled navržených výkonů a bilance spotřeby energií, návrh ochrany zdraví, ochrany proti hluku a vibracím, řešení požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení, způsob ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti při realizaci a následném provozu zařízení,

není

- d) zařízení měření a regulace - stručný popis jednotlivých okruhů, jejich funkce, charakteristické údaje měřených a regulovaných médií a charakteristika provozu a prostředí, výchozí parametry pro výpočty zařízení měření a regulace,

není požadováno

- e) zdravotně technické instalace - bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak, rychlost, podmínky připojování na síť technické infrastruktury),

viz část ZI

- f) plynová odběrná zařízení - bilance spotřeby plynu, druh a tlak plynového média, technické hodnoty plynového zařízení, počty napojených spotřebičů, údaje o fakturačním popř. podružném měření odběru plynu, základní údaje o regulačním a měřicím zařízení, místo a provozní podmínky připojení na plynovod včetně umístění hlavního uzávěru plynu, popis technického řešení včetně schémat vedení rozvodu plynu v budově,

není

- g) zařízení silnoproudé elektrotechniky - provozní údaje pro jednotlivé prostory, energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu, způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie, druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě, popis a zdůvodnění koncepce řešení; pro bleskosvody stručný popis zařízení, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek,

viz část EI upravit režimy spínání osvětlení průjezdu a nádvoří

nové nasvětlení průchodu (exponátů v nikách průchodu) a nádvoří

- h) zařízení slaboproudé elektroniky - popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů, způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím, typy navržených zařízení,

viz část EI

- i) zařízení vertikální dopravy osob - druhy zařízení (výtahy pro dopravu osob a nákladů, pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, lůžek, evakuační, požární) s jejich základními parametry.

Jde o část objektu v přízemí, výtah v této části není

V Jindřichově Hradci

Červenec-říjen 2017 až leden 2018

Fotodokumentace přílohou

vstupní dvoukřídlá vrata, ozn. 01



doplnit chybějící dřevěné části
citlivá repase a oprava kovářských a zámečnických prvků



včetně původního kování



Zábradlí u výklenků s exponáty

- demontáž dřevěného zábradlí
- exponáty odborně vyčistit odborným restaurátorem,
- po konzultaci s dr. Psíkovou a pracovníky památkové péče
- opět usadit na místo po opravě cihelné dlažby v nikách
- osadit výrobek č. 03 a 04 jako clonu – viz výpis



Ozn. 03



Ozn. 04



Umístění venkovního paravánu před WC
(typ pro provedení dveří do přístavby pro obsluhu WC)
A další fotodokumentace v digitální příloze

Příloha – mobiliář pro nádvoří